

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil aller – auch zukünftiger – Angebote, Auftragsbestätigungen und Verträge der B.B.D. UG (haftungsbeschränkt). Mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden alle bisherigen Geschäftsbedingungen abgelöst; frühere AGB haben somit keinerlei Wirkung mehr. Abweichende Bedingungen des Bestellers, die von uns nicht schriftlich anerkannt werden, sind für uns unverbindlich, auch wenn ihnen nicht ausdrücklich widersprochen wird. Im Falle von individuellen Vertragsvereinbarungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ergänzend.

### §1 Ferienhausvermittlung

B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) tritt lediglich als Vermittler zwischen Mieter und Objektanbieter auf. Alle Angaben und Beschreibungen beruhen auf den Aussagen und Angaben der Vermieter. Es besteht lediglich eine vertragliche Beziehung beim Anmieten einer Unterkunft zwischen Mieter und Vermieter. Alle Informationen, Daten, Texte, Fotos oder sonstige Materialien, die im Rahmen eines Vermittlungseintrages auf unseren Internetportalen zur Ferienhausvermittlung veröffentlicht werden, liegen in der Verantwortung der Person, die den Werbeauftrag erteilt. Vermieter und Mieter können uns gegenüber keine Schadensersatzansprüche geltend machen, da ausschließlich eine Vertragsbeziehung zwischen Vermieter und Mieter zustande kommt. B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) tritt lediglich als Vermittler auf und berechnet dem jeweiligen Vermieter die Kosten für den jeweiligen Eintrag. Der Anbieter eines Objektes sichert ausdrücklich zu, dass er alleiniger Urheber des gelieferten Bild- und Textmaterials ist und/oder über die Nutzungsrechte dieses Materials frei verfügen darf. Sollten Ansprüche gegen B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) wegen der Verwendung des gelieferten Bild- und Textmaterials geltend gemacht werden, hat der Anbieter des jeweiligen Objektes die B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) von sämtlichen Ansprüchen freizustellen.

### § 2 Ferienhausbetreuung/Hausmeisterservice

Objektbetreuungsaufträge sowie Aufträge zur Endreinigung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen werden auf unbestimmte Zeit erteilt. Die Kündigung dieser Aufträge muss schriftlich als eingeschriebener Brief erfolgen. Die Kündigungsfrist für Objektbetreuungsaufträge sowie Aufträge zur Endreinigung beträgt 4 Wochen zum Monatsende. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Kündigung ist der Posteingang beim Kündigungsempfänger.

### § 3 Büroservice/Personalberatung/Beratung in der Zeitarbeit

B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) erbringt vereinbarte Beratungsdienstleistungen an fest vereinbarten Tagen in der Woche im Hause des Auftraggebers, ansonsten bei freier Zeiteinteilung in den Büroräumen der B.B.D. UG (haftungsbeschränkt). Sollten die erbrachten Leistungen Mängel aufzeigen, die B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) zu vertreten hat, so ist B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) berechtigt, diese Mängel auf eigene Kosten zu beheben.

### § 4 Liefer- und Anreiservice

Das Liefergebiet umfasst derzeit auf der Insel Rügen die Ortschaften Bergen, Binz, Vieregge, Sellin, Seedorf, Neuensien, Göhren, Baabe. Es erfolgt kein Versand der Waren. Die erfassten Kundendaten dienen ausschließlich der internen Verarbeitung und werden nicht an Dritte weitergegeben. Der Kunde sichert mit seiner Bestellung die Anwesenheit von ihm bzw. einer von ihm beauftragten Person zum Lieferzeitpunkt zu. Sollte eine erneute Anfahrt zur Anlieferung notwendig sein, wird dem Kunden eine zweite Anlieferungspauschale in Rechnung gestellt.

### § 5 Haftung/Schadensersatz

B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) haftet seinen Kunden gegenüber nur für Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Der Höhe nach ist der Schadensersatz auf den Auftragswert für den konkret betroffenen Auftrag begrenzt. B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) haftet nicht für Schäden durch vorgetäuschte Eigenschaften der vermittelten Kandidaten die diese vorsätzlich z.B. durch Zeugnis- oder Diplomfälschungen dem Auftragnehmer gegenüber vorspiegeln. Es sei denn, dass die Schadensursache auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) zurückzuführen ist. B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) erbringt alle Arbeiten nach bestem Wissen und Gewissen. Die von uns zu leistenden Arbeiten werden unter Berücksichtigung der geltenden berufsgenossenschaftlichen, rechtlichen und fachlichen Vorschriften erbracht. B.B.D. UG (haftungsbeschränkt) haftet nicht für Ausfälle technischer Art.

### § 6 Preise/Zahlungen/Sonstiges

Zahlungen werden sofort nach Rechnungsstellung fällig. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Werbeeinträge auf unserer Homepage werden erst nach Zahlungseingang frei geschaltet. Für zukünftige und weitere Vertragsabschlüsse oder Erweiterung laufender Vertragsbeziehungen gelten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen fort, auch ohne weitere ausdrückliche Bezugnahme. Allen Aufträgen liegen die, in den entsprechenden Angeboten/Auftragsbestätigungen unterbreiteten Preise zu Grunde. Für eine kurzfristige Nichterreichbarkeit im Internet eingestellter Informationen ist keine Preisreduzierung möglich.

### § 7 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, wird die Wirksamkeit der AGB im Übrigen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung wird durch eine wirksame Bestimmung ersetzt, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung am besten entspricht.

Stand: März 2010